

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร



บทที่ 2





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/1419 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2549 (เอกสารแนบ 1) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร (ระยะดำเนินการ) จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---|---|---|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน | 1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | <ul style="list-style-type: none">โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง ในทางร่วม รวมถึงจัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อความปลอดภัยในโครงการ การจราจรภายในโครงการ | - | <div><p>ป้ายเตือนให้ระมัดระวัง ในทางร่วม</p><p>สั่นไหวชะลอความเร็ว</p><ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</div> |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| | 2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none">โครงการดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ | <p>-</p> | <div></div> <div></div> <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 |
| | 3. ดูแลรักษาดินและที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | | <div></div> <div></div> <p>ถนนภายในโครงการ</p> |



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|---|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 |
| 2. การชะล้างพังทลาย ของดิน | 1. ดูแลรักษาดินไม่ และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อดินเปิด | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หรือพังทลายของดินโดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อดิน เปิด | - |  <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4 |
| 3. การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้ อาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้ น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการใช้อย่างน้ำ อย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ | - | - |
| | 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ รวมไปถึงเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา | - | - |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|---|--|---|
| 4. การระบายน้ำฝน | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาดำเนินโครงการให้มีความเหมาะสมต่อการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะและท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อท่วมน้ำหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาดำเนินโครงการให้มีความเหมาะสมต่อการระบายน้ำก่อนมีโครงการ | <ul style="list-style-type: none">จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานของระบบระบายน้ำ ให้มีตะแกรง ฝาท่อระบายน้ำ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ | <div><p>บ่อท่วมน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p></div> <div><p>ท่อระบายน้ำของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p></div> |



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|---|---|
| | 3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม | <ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำเป็นแบบเปิด และจัดสร้าง รั้วล้อมรอบบ่อน้ำ รวมถึงการติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณรั้วของบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พิกอาศัย ภายในโครงการ | - |  <p>รั้วล้อมรอบบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4 |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเพียงพอ และระบบ บำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทั้งได้ตาม มาตรฐานที่ทางการกำหนด และมี วิศวกรรับรอง | <ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เพียงพอ รวมไปถึงประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด | - |   <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6 |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|---|--|
| | <p>2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงมีมาตรการป้องกันการผลิตน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบและจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะทำการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ รวมทั้งนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยมีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง | - |  <p>บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 6</p> |
| | <p>3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหมุนวน้ำของโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกลำเลียงไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านบ่อหมุนวน้ำของโครงการ | - |  <p>บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 6</p> |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|---|--|
| 6. การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูก สุกักขยะ สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่ายและการ กำจัดมูลฝอยของโครงการที่ถูกต้อง สุขาภิบาล | <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้ทำความสะอาดพื้นที่ จัดวางถังรองรับมูลฝอยอย่างถูกลักษณะ เพื่อลดกลิ่นและแมลงรบกวน | - |   ถังรองรับมูลฝอย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 |
| | 2. ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดที่พักมูลฝอยให้ระบาย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กรณีที่เกิดการอยู่ในเขตบริการ บำบัดน้ำเสียหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเมืองหรือชุมชน | <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดจะระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ | - |  ห้องพักมูลฝอย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|---|---|---|
| | 3. ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการคัด แยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคาร ขยะ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none">โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอย | - |   <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 8</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|---|---|---|
| 7. การคมนาคมขนส่ง | 1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2497 | <ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจอดรถไว้ที่หน้าบ้านพัก อาศัยของตนเองอย่างเป็นระเบียบ และ กำหนดพื้นที่จอดรถส่วนกลางไว้บริเวณ ศูนย์ชุมชน และสำนักงานเคหะชุมชน ชุมพร | - | <div></div> <p>สำนักงานเคหะชุมชนชุมพร</p> <p>การจัดระเบียบการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 9รูปที่ 11 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|---|---|---|
| | 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้า ส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในเวลากลางวัน | <ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ไว้ทางด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน | - |  <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัด ระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า- ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่เกิดขวาง การจราจร | <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก แต่โครงการ กำชับให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการซึ่ ยานพาหนะอย่างรถจักรยาน และจัดให้มี การจัดระเบียบการจอดรถภายใน โครงการโดยอนุญาตให้ผู้พักอาศัย สามารถจอดรถหน้าบ้านพักของตัวเอง อย่างเป็นระเบียบเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็น ระเบียบไม่เกิดขวางการจราจร | - |  <p>การจัดระเบียบการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11 |
| | 4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก หากให้บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้ มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม | <ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากผู้พักอาศัยมีรถส่วนตัวและพื้นที่ ที่ตั้งโครงการไม่มีรถโดยสารผ่าน พื้นที่ ทางโครงการจึงไม่มีสะพานลอยสำหรับ คนข้าม และไม่มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก ในการให้บริการสาธารณะ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|--|---|---|
| 8. ด้านอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี 1 ปี | <ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงติดตั้งหัวดับเพลิง กระจายทั่วทั้ง โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 ปี หรือตามข้อเสนอแนะนำของอุปกรณ์ | - |  อุปกรณ์ดับเพลิง  หัวรับน้ำดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12 |
| | 2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน | <ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีจุดรวมพล โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่าง เป็นจุดรวมพล | - |  พื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|--|---|--|
| | 3. กรณีอาคารชุดจัดให้ทำแผนปฏิบัติการ การกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและ การอพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยัง จุดรวมคนทีปลอดภัยและจัดให้มีการ จัดตั้งแบบแผนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้าย บอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้น ของอาคาร | <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ รวมไปถึงติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิด มือถือ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายทั่วทั้งโครงการ | - |  <p>ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ</p>  <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 12</p> |
| | 4. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพ หนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี | <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีการอบรมแผนและ การซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เป็นประจำทุก 1 ปี | - | - |
| 9. ด้านสุขภาพและ ทัศนียภาพ | 1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ | - |  |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|---|---|---|
| | | | | <div></div> <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 |